

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	8 392,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	688 388,87р.
1.2.1.	за содержание дома	238 548,60р.
1.2.2.	за текущий ремонт	353 540,15р.
1.2.3.	за услуги управления	96 300,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	622 494,69р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	617 494,69р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 000,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	812 180,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-181 293,72р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 767,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	180 661,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	96300,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	26383,59
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	32979,49
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	45291,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4836,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	94101,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1758,89
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9234,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23961,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				477332,06
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1595,35	4786,06
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 4.00	100 м2	49,82	1793,49
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	2 / 4.00	100 м2	50,55	404,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Опилка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1528,90	3057,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.60	100 м2	297,64	4345,54
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Фасад				
Герметизация деформационных швов	16,00	м	531,50	8504,00
Герметизация швов карнизных свесов	54,00	м	434,45	23460,41

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	373,70	м2	434,25	162280,13
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1814,45	544,34
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 20,00	этаж	27,96	1677,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	1,00	м3	3657,05	3657,05
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	172,00	м2	53,15	9141,80
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	160,00	м2	3,80	608,03
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1624,98	1624,98
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1531,87	1531,87
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2462,89	2462,89
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	353,02	3530,24
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	105,07	1260,89
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8 / 13,84	1000м3	258,50	28612,81
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2845,26	2845,26
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	909,27	909,27
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2892,95	5785,91
Смена запорной арматуры вентиляй				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4582,47	4582,47
Смена вентиляй	12,00	шт	1632,87	19594,45
ГВС				
Смена вентиляй	3,00	шт	2159,75	6479,26
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,10	м	3899,07	389,91
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,10	м	2387,87	5014,52
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	0,10	м	2093,78	209,38
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1678,15	1678,15
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1569,53	6278,11
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	28,50	м	1376,96	39243,42
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	14,50	м	1223,31	17738,03
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	26,00	м	1661,17	43190,32
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1711,74	1711,74
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1245,37	4981,46
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	1,00	м	2117,99	2117,99
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	11,00	м	1623,43	17857,77
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	0,10	м	10923,75	1092,38
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,80	м	1848,75	7025,25
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	15,09	1000м3	1276,23	19262,09
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	3858,69	3858,69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 121,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов